



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

27.11.2023 nr 6-2.1/4130

### Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab 11.12-24.12.2023 **Lepplaane tn 11** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringuala suurusega 8845 m<sup>2</sup> asub Are alevikus Sauga jõe ja Lepplaane tn vahelisel alal. Kinnistu külgneb Lepplaane tn 7 (80901:001:0809), Lepplaane tn 9 (14901:003:0112) ja Sigala biotiik (14901:003:0012) kinnistutega. Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub planeeringuala Are alevikus tiheasustusallas, kus on kohustus koostada detailplaneering. Olemasolev maakasutus üldplaneeringu järgi on muu maa, nõ valge ala, millele pole juhtotstarvet määratud. Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Lubatud maksimaalseks ehitise kõrguseks põhihoonel on 8 m, abihoonel 7 m maapinnast ning ehitada võib elamuhoone koos kuni kolme (3) abihoonega. Põhi- ja kõrvalhoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Suurim lubatud ehitistealune pind on 600 m<sup>2</sup>. Kui hoonetel kasutada viilkatust, on katusekalle vahemikus 15<sup>0</sup>-50<sup>0</sup>. Katusekattematerjalideks võivad olla kivi, plekk, rullmaterjalid. Uute hoonete ehitamisel tuleb järgida piirkonnale omast arhitektuurilist üldpilti: ehitusmahtusid, katusekaldeid ja - tüüpe, korruselisust, ehitusmaterjale jne. Kasutada tohib puitu, viimistletud betooni, krohvi, kivi, tellist või nende kombinatsiooni (üldplaneeringu kohaselt peaks peamiselt kasutama puitu). Hooned peavad olema esteetilised ka jõe poolt vaadatuna.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/are-alevik-lepplaane-tn-11-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 24.12.2023 e-kirja teel aadressil [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee) või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)